



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA DO C.D.I VOVÓ LICA

Termo de Referência

Gaspar, 30 de abril de 2021

1 DO OBJETO

Executar serviços de SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA DO C.D.I VOVÓ LICA no município de Gaspar com a finalidade de acabar com os problemas de infiltração na unidade escolar.

2 DOS ANTECEDENTES E ABRANGÊNCIA

O Centro de Desenvolvimento Infantil Maria da Silva (Vovó Lica), localiza-se no bairro Margem Esquerda, na rua Antônio Zendron, 275, uma via transversal da rua Pedro Simon, com acesso a BR-470.

O CDI foi fundado em 1994 por desejo da comunidade, assim denominado em homenagem a Maria da Silva, conhecida como Lica, uma moradora que sempre esteve envolvida nas manifestações de luta pela comunidade. Terras de sua propriedade foram compradas pelo gasparense e morador Cezário Simon deste mesmo bairro, que posteriormente doou parte do terreno destinado à construção do novo prédio.

O Centro iniciou suas atividades provisoriamente na rua Pedro Simon, 409, na propriedade de Valmor Planca. Atendia 64 crianças e contava com 13 funcionários. A primeira diretora foi Marina Elisa Planca.

Devido ao desenvolvimento do bairro e à solicitação de novas vagas, a comunidade empenhou-se para a construção de um novo prédio, com o objetivo de atender a demanda. A construção do novo espaço começou no ano de 1995, com término em 2003. Possuía uma área construída de 412,62 m² no piso inferior e 412,62 m² no piso superior. A inauguração aconteceu no dia 28 de março do mesmo ano.



ESTADO DE SANTA CATARINA
P R E F E I T U R A D E G A S P A R
CNPJ 83.102.244/0001-02

Atualmente o CDI atende 355 crianças na faixa etária de zero a cinco anos, tendo 41 funcionários, entre eles; professores, auxiliar de professor, coordenador, diretor, auxiliar de diretor, serventes, merendeiras e zelador. Funciona no horário das 6h30 às 18h. As turmas estão organizadas em períodos integral e parcial. O período integral compreende das 6h30 às 18h; o período matutino, das 6h30 às 12h; o período vespertino, das 12h30 às 18h.

A reforma se faz necessária para melhorar a estrutura física da instituição na parte que estão as salas e acesso a escada que liga os pavimentos, sendo um local de bastante fluxo e passagem de pessoas. Quando ocorre chuva forte a parte onde se encontram essas salas e escada, acaba tendo bastante goteiras, ficando perigosa a passagem para as crianças. Com a substituição das telhas, esse problema será resolvido, dando proteção e segurança aos alunos, pais e funcionários deste CDI.

3 DA METODOLOGIA, ETAPAS E ATIVIDADES

3.1 A contratação se constitui de execução de obras de SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA DO C.D.I VOVÓ LICA. A metodologia, etapas e atividades estão descritas no memorial descritivo do projeto da obra; anexo a este termo.

4 DO PRODUTO E FORMA DE APRESENTAÇÃO

4.1 O produto consiste em serviços e SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA DO C.D.I VOVÓ LICA a serem executados, exatamente conforme descrito no Projeto Executivo da obra anexa a este termo (plantas técnicas, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e BDI).

4.2 O regime de execução é a **empreitada por preço unitário**.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

5 DO CUSTO

5.1 O(s) recurso(s) orçamentário(s) da presente despesa segue(m) abaixo com seu(s) devido(s) valores:

Produto:		Custo Estimado:	Dotações Orçamentárias:	Fontes de Recursos:
SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA DO C.D.I VOVÓ LICA		R\$ 191.542,74	110/2021	Salário Educação INF
Forma de Execução:	Empreitada por Preço Unitário.	Forma de Pagamento:	Parcelada (1 parcelas). Após medição e aprovação do engenheiro fiscal.	

(*) Os valores estão sujeitos a redução conforme proposta comercial da contratada, portanto, caberá a dotação o valor relativo aos meses previstos no cronograma físico-financeiro de cada exercício.

5.2 O valor total geral estimado da obra é de **R\$191.542,74** (cento e noventa e um mil e quinhentos e quarenta e dois reais e setenta e quatro centavos).

5.3 O custo estimado é fixo e o índice de correção monetária, pelo custo nacional de construção civil obras públicas por tipo de obra, coluna 35 (trinta e cinco) para produto.

6.1 Prazo de execução dos serviços.

6.1.1 Dever-se-á executar o objeto de acordo com o Cronograma Físico-Financeiro, cujo prazo é de **1 (um) mês** (vide anexo).

6.2 Prazo contratual.

6.2.1 O prazo contratual será contado a partir da assinatura do termo de contrato, com vigência de **12 (doze) meses**.

6.3 Prazo de pagamento.

6.3.1 Os serviços serão medidos em 01 medição de forma mensal.

6.4 Da Proposta de Preços

6.4.1 As casas **Valor unitário com BDI, Preço Total, Total Item e Total Geral** devem ser executados com a fórmula de arredondamento com a fixação em 2 (duas) casas decimais sob pena de desclassificação. Tal solicitação tem como objetivo a realidade de apresentação dos preços nas propostas, uma vez que se a fórmula não for arredondada, qualquer operação utilizará o número inteiro e não apenas as duas casas decimais que são apresentadas na planilha. Sendo assim, se respeitado o critério de arredondamento, os valores impressos não apresentarão diferenças.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

7 DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

7.1 Prova de registro da empresa no CREA/CAU com jurisdição no estado onde está sediada a empresa, vigente na data limite de entrega da habilitação e proposta comercial.

7.2 Comprovação de aptidão da empresa proponente para a execução de obras ou serviços de características semelhantes ao do objeto deste termo, mediante a apresentação de Atestado(s) ou Certidão(ões) fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado(s) pelo CREA, referente(s) às quantidades mínimas especificadas no "Quadro 1" a seguir, e de acordo com as características técnicas do projeto, contidas neste mesmo quadro.

Quadro 1 – Serviços

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
1	Cobertura Metálica Termoacústica/Sanduiche	280,00	M ²

7.3 Comprovação que possui em seu quadro técnico Engenheiro Civil para acompanhamento técnico na execução dos serviços contratados com emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART.

7.4 Declaração de que o engenheiro responsável pelo acompanhamento e serviços da obra bem como a Anotação de Responsabilidade Técnica será o engenheiro que possui o acervo apresentado no processo licitatório.

7.5 Comprovação que possui em seu quadro técnico Engenheiro Mecânico para acompanhamento técnico na execução dos serviços de revisão e avaliação da estrutura metálica com emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART.

7.6 Comprovação que possui em seu quadro técnico Engenheiro de Segurança no Trabalho para acompanhamento técnico na execução dos serviços contratados com emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART.

8 DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

8.1 O **julgamento** das propostas deverá ser procedido de forma **global**, visando responsabilidade integral da obra por parte da empresa contratada.

8.2 Nestes serviços **não há itens** que poderão ser **subcontratados**.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

8.3 Deverá ser apresentada a composição do BDI - Bonificação e Despesas Indiretas (ou LDI - Lucro e Despesas Indiretas) detalhada, em conformidade com os seguintes parâmetros, conforme exigência estabelecida pela Caixa Econômica Federal - CEF.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

Identifique o tipo de obra:	1
Construção de Edifícios	1
Informe a base de cálculo do ISSQN.	
(X)	Sobre os serviços.
	Sobre a mão-de-obra.
Informe a ocorrência da DESONERAÇÃO da folha de pagamento. Lei 12844/2013.	
	SEM Desoneração.
X	COM Desoneração.

Item Componente do BDI:	Intervalo de admissibilidade			Valores Propostos:
	1º Quartil:	Médio:	3º Quartil:	
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	5,00%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	1,00%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	1,30%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,91%
I1: PIS e COFINS				3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)				3,00%
I3: Cont.Prev s/Rec.Bruta (Lei 12844/13 - Desoneração)				2,00%
BDI - SEM Desoneração da folha de pagamento				24,14%
BDI - COM Desoneração da folha de pagamento				26,85%

Declaramos que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU, representada pela fórmula abaixo.

$$\text{BDI - SEM Desoneração} = [(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2)]-1$$

$$\text{BDI - COM Desoneração} = [(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2-I3)]-1$$

É o que requeremos.

Cordialmente,

RICARDO PAULO BERNARDINO DUARTE
Engenheiro Civil – CREA-SC 108714-9

EMERSON ANTUNES
Secretário de Educação